

Listado de investigaciones realizadas durante los 20 años de vida del INVI

Sandra Rivera M.

RED CYTED XIV-F TECNOLOGÍAS SOCIALES Y PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT/ 2002

Instituciones

Programa Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo CYTED, España

Investigadores

Representantes de 12 países participantes
Gustavo Carrasco Pérez (Representante chileno)
Alejandro Toro Blanco (Representante chileno)

Resumen

La Red XIV.F, de Tecnologías Sociales y producción Social del Hábitat, surge como respuesta a la necesidad de incorporar las tecnologías sociales, fortaleciendo la participación en la producción del hábitat residencial, en un contexto en el que se han desarrollado tecnologías de tipo constructivas y materiales, sin un debido reconocimiento de la complejidad que significa dicho hábitat y descuidando el mejoramiento progresivo de los procesos.

Cabe destacar la importancia de esta Red como la única del Sub programa XIV «que se dedicará al desarrollo y

transferencia de tecnologías sociales en la producción del hábitat, aspecto clave para alcanzar un desarrollo sustentable».

Por otra parte, uno de los principales desafíos de esta red consiste en la transferencia de tecnologías sociales, a otras redes y proyectos de CYTED, así como a organismos gubernamentales y no gubernamentales de los países integrantes de la red.

Se celebró la primera asamblea de la red XIV.F en la ciudad de La Habana, oportunidad en que se establecieron las pautas de trabajo, a través de la definición de grupos según áreas temáticas, los cuales a la vez definieron líneas de trabajo para el año 2003 y años posteriores.

Objetivos

- ➔ Contribuir al desarrollo, transferencia y puesta en práctica e implementación de las Tecnologías Sociales para la Producción Social del Hábitat, a considerar en las políticas públicas, en la capacitación y en la sociedad civil.
- ➔ Potenciar el desarrollo de las tecnologías sociales en la Producción Social del Hábitat de manera priorizada en

el contexto de los centros antiguos e históricos y de los nuevos asentamientos humanos de las zonas periféricas.

- ➔ Fortalecer el desarrollo y transferencia de tecnologías sociales, a través de la articulación con las tecnologías constructivas, enriqueciendo y potenciando un desarrollo integral y centrado en las necesidades del hombre.
- ➔ Propiciar el desarrollo de los marcos conceptuales a partir de la retroalimentación de experiencias concretas.

RED CYTED XIV-G HÁBITAT EN RIESGO / 2002

Instituciones

Programa Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo CYTED, España

Investigadores

Representantes de 12 países participantes
Ricardo Tapia Zarricueta (Representante chileno)

Resumen

En América Latina hay experiencias muy valiosas en el campo de la oferta tecnológica en relación al hábitat en riesgo, existe una enorme necesidad de compartir esas experiencias para fortalecer las respuestas al impacto producido por los distintos tipos de amenaza. Esta Red pensaría medidas concretas, coordinando acciones en torno a la incorporación de la planificación integral, para superar las respuestas espontáneas.

Se propone realizar un trabajo concreto, de recuperación crítica de los que hay y una devolución sistemática de lo que se ha encontrado. Hay que rescatar

modelos de gestión en la reconstrucción, que impliquen experiencias concretas en América Latina no conocidas, pero de enorme importancia para los distintos actores, nacionales e internacionales.

Objetivos

- ➔ Identificar y sistematizar experiencias concretas a nivel local que abran nuevos caminos y que puedan incidir en políticas públicas.
- ➔ Aportar al fortalecimiento de las tecnologías en relación a la gestión del riesgo, buscando contribuir desde lo científico tecnológico para enfrentar los impactos de los desastres.
- ➔ Difundir y compartir los resultados.

Publicaciones

- FERRERO, Aurelio y TAPIA ZARRICUETA, Ricardo. Sugerencias para un uso pedagógico de este libro. En: FERRERO, Aurelio, coord. Hábitat en riesgo: experiencias latinoamericanas. Argentina, CYTED, 2003. pp. 210-215
- TAPIA ZARRICUETA, Ricardo. Vivienda y emergencia ante desastres naturales producidos por sismos: sismo de 1997 en la comuna de Punitaqui, Chile. En: FERRERO, Aurelio, coord. Hábitat en riesgo: experiencias latinoamericanas. Argentina, CYTED, 2003. pp. 63-78
- TAPIA ZARRICUETA, Ricardo. Vivienda y emergencia ante desastres naturales producidos por sismos. Sismo de 1997 en la comuna de Punitaqui, Chile. Boletín del Instituto de la Vivienda 18(47):89-103, mayo 2003.

DETERMINACIÓN DE LOS ESTÁNDARES DE BIENESTAR HABITACIONAL, PARA MEJORAR LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN EN VIVIENDAS EN CHILE / 2001-2004

Instituciones

Proyecto FONDEF N°D0011039

Instituto de la Vivienda Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile

Departamento de Ciencias de la Construcción Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile

Fundación Chile

Universidad Técnica Federico Santa María

Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Cámara Chilena de la Construcción (CDT)

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Instituto Nacional de Normalización

Colegio de Arquitectos

Investigadores

Edwin Haramoto Nishikimoto

Paola Jirón Martínez

Alejandro Toro Blanco

Emilio Moreno Soben

Luis Goldsack

Paula Colonelli

Pedro Sarmiento

Orlando Sepúlveda

Resumen

La calidad de la construcción habitacional en Chile es en general deficiente, sobre todo en las viviendas construidas para los estratos socio-económicos de menores ingresos. Esto es reconocido por el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, la Cámara Chilena de la Construcción y por los propios compradores de viviendas, una vez que las han habitado. El propósito del Proyecto es contribuir a resolver el problema de la deficiente calidad de la construcción habitacional en Chile, adoptando como hipótesis que la calidad de una

vivienda se asegurará cuando al momento de proyectarla, se consideren como un todo los factores climáticos, de diseño y materialidad. Lo habitual en Chile es que se proyecte sin considerar la permanente correspondencia existente entre los factores antes señalados.

Se determinarán y cuantificarán los factores que determinan el bienestar habitacional, para las viviendas actualmente construidas; con esta información y con la revisión bibliográfica, se determinará el estándar de bienestar habitacional, posteriormente y para cada zona climática de las Regiones V y Metropolitana, se buscarán soluciones para la obtención de éstos.

De esta manera, se mejorará la calidad de la construcción de una vivienda, considerando las necesidades de sus moradores, con lo cual mejorará su calidad de vida.

La mejor o peor calidad de vida que otorga una vivienda a la familia que la habita, afecta principalmente a la salud de sus moradores. Así por ejemplo, una inadecuada aislación térmica provocará en el interior de las viviendas, condensaciones y enfriamientos en invierno y sobrecalentamiento en el verano. Lo anterior también se verá afectado por una inadecuada elección de los materiales de construcción y mal diseño de las viviendas.

Como resultado se tendrá un aumento de las enfermedades pulmonares y resfríos. Un mal diseño de las ventanas y mala orientación, originará además de problemas térmicos, daños a la vista, por una deficiente iluminación. Lo mismo sucederá con una deficiente aislación acústica, que afectará tanto la audición de los

moradores, contribuyendo a aumentar su nivel de estrés, como su privacidad interna.

Objetivo General

→ Mejorar la calidad de vida de las personas que habitan conjuntos de viviendas sociales, por medio de propuestas de mejoras en el diseño y calidad de la construcción, considerando las imposiciones propias del medio ambiente natural y del medio artificial (aspectos normativos, político institucional, entre otros) y los requerimientos del usuario.

Objetivos Específicos

- Introducir y definir el concepto de «Bienestar Habitacional», considerando un enfoque que integre los aspectos térmicos, acústicos, lumínicos, con aquellos relacionados con los espaciales, psico-sociales, de localización y seguridad.
- Evaluar la calidad constructiva y de diseño actual de conjuntos de viviendas sociales en las regiones V y RM, según este concepto.
- Desarrollar propuestas en relación al diseño y construcción de conjuntos habitacionales que integren los aspectos térmicos, acústicos, lumínicos, con los espaciales, psico-sociales, de localización y seguridad.
- Las propuestas responderán a elementos de contexto como el clima, ubicación de conjuntos (accesibilidad, condiciones de suelos, drenajes, servicios), la normativa existente, las políticas habitacionales, la industria de la construcción, y requerimientos del usuario, en términos de comodidad térmica, acústica y lumínica. Proporcionar herramientas metodológicas para evaluar el nivel de habitabilidad en las viviendas, a fin de contemplar diseños que cumplan con el Bienestar Habitacional.

→ Promover la incorporación de nuevas tecnologías en los procesos constructivos y la incorporación de nuevos materiales y elementos de construcción, utilizados en las propuestas habitacionales, que consideren los aspectos de bienestar habitacional mencionados para competir en términos de calidad y generar mecanismos de certificación consensuados.

Publicaciones

- BIENESTAR habitacional: guía de diseño para un hábitat residencial sustentable, por Paola Jirón M., Alejandro Toro B., Sandra Caquimbo S., Luis Goldsack J. y Liliana Martínez M. Santiago, Instituto de la Vivienda FAU U. de Chile, 2004. 123 p.
- COLONELLI, Paula; HORMAZÁBAL, Nina; GIVONI, Baruch. Comparison of Different Tools to Predict Thermal Performance of Low-Income Housing in Central Chile. En: International PLEA Conference (20ª, 2003, Santiago, Chile). Rethinking development: are we producing a people oriented habitat? Santiago, Chile, Pontificia Universidad Católica de Chile, 2003. p. H-11.
- SARMIENTO, Pedro; HORMAZÁBAL, Nina; COLONELLI, Paula. Study and evaluation of thermal performance of central Chile unoccupied low-income housing. En: International PLEA Conference (20ª, 2003, Santiago, Chile). Rethinking development: are we producing a people oriented habitat? Santiago, Chile, Pontificia Universidad Católica de Chile, 2003. p. L-5.
- SARMIENTO, Pedro; HORMAZÁBAL, Nina. Habitabilidad térmica de la vivienda social en Chile central, resultados preliminares. Boletín del Instituto de la Vivienda. 18(46): 23-32, 2003.

- SEPÚLVEDA MELLADO, Orlando. Sectorización Climático-Habitacional de las Regiones de Valparaíso y Metropolitana. Boletín del Instituto de la Vivienda. 18(46):35-59, 2003
- TORO BLANCO, Alejandro, JIRON MARTÍNEZ, Paola, GOLDSACK JARPA, Luis. Análisis e incorporación de factores de calidad habitacional en el diseño de las viviendas sociales en Chile. Propuesta metodológica para un enfoque integral de la calidad residencial. Boletín del Instituto de la Vivienda. 18(46):9-21, 2003.
- USING design to improve residential quality in chilean low-income housing por Paola Jirón, Alejandro Toro, Luis Goldsack y Gustavo Rodríguez. En: International PLEA Conference (20ª, 2003, Santiago, Chile). Rethinking development: are we producing a people oriented habitat?. Santiago, Chile, Pontificia Universidad Católica de Chile, 2003. p. G-11.
- TORO BLANCO, Alejandro, JIRON MARTÍNEZ, Paola, GOLDSACK JARPA, Luis. The analysis and incorporation of habitability factors in the design of low income housing in Chile: A methodological proposal for an integral approach to habitability. En: International PLEA Conference (19ª, 2002, Toulouse, France). Design with the environment. Toulouse, France, GRECO, ACAD, 2002. p. 487-492.

web

<http://www.fundacionchile.cl/habitabilidad/fondef/fondef.html>

ESTUDIO COMPARATIVO DE LA TRÍADA CALIDAD DE VIDA - GÉNERO - MEDIO AMBIENTE EN TRES COMUNIDADES URBANAS DEL GRAN SANTIAGO: VÍAS PARA UNA METODOLOGÍA EN INDICADORES ÚTILES EN LA GESTIÓN URBANA / 2000-2003

Instituciones

Proyecto FONDECYT N°1000414

Investigadores

Paola Jirón Martínez

Giulietta Fadda Cori

Resumen

El proceso de desarrollo urbano en Chile ha producido condiciones medioambientales que hacen que la calidad de vida (CV) sea desigual e inequitativa para distintos estratos y grupos de su población. Frente a esta realidad, el presente Proyecto hace un análisis evaluativo y comparativo de la CV, en el Gran Santiago, tanto al interior (intra) como entre (inter) barrios urbanos de distintas características socioculturales y económicas. Se entiende el concepto de CV como una construcción social (constructo) y parte de una tríada, cuyos otros dos componentes son género y medio ambiente. De este modo, focalizando el estudio a nivel de barrio urbano, la investigación profundiza los estudios existentes sobre CV, diseñando una metodología ad hoc, que recoge no sólo elementos objetivos, sino que, en forma muy significativa, aquellos subjetivos, como son la percepción y evaluación de la CV de los propios habitantes de los conjuntos estudiados. En síntesis, pretende hacer un aporte al estudio de la CV, desde una perspectiva totalizadora, y crear los instrumentos, prácticos y metodológicos a implementar a nivel local o central, tanto por autoridades como por usuarios, con el fin de mejorar la CV de los habitantes urbanos. El primer objetivo fue detectar, a través de estudios de casos en barrios urbanos de distintas características socioeconómicas y culturales, desigualdades e inequidades en la CV, tanto

a nivel intra como intercomunitario. Para esto, se seleccionaron tres casos de estudio, con distintos programas de vivienda subvencionados por el Estado: Conjunto O. Plath (Programa Chile Barrios), El Cabildo (Vivienda Básica) y Blindados (Renovación Urbana). El diagnóstico y evaluación, emanados del cumplimiento de ese objetivo, dan base al segundo objetivo: la generación de indicadores de CV, surgidos desde la comunidad y útiles para la gestión y planificación del medio ambiente urbano. El tercer objetivo, en base al marco teórico y a los estudios de casos, fue elaborar una metodología de evaluación de la CV, que responde a las pautas planteadas para el Proyecto. Además de los resultados teórico metodológicos obtenidos en el cumplimiento de este último objetivo, a nivel empírico, se establecieron inequidades tanto internas a cada conjunto como entre los mismos. A nivel intra comunitario, frente a determinados problemas, se detectaron percepciones desiguales que implican inequidades entre hombres y mujeres y entre grupos etarios. A nivel Inter. comunitario, existen grandes diferencias entre los tres conjuntos estudiados. Ellas se producen principalmente debido a la procedencia y nivel socioeconómico de los pobladores y a la localización y diseño de los conjuntos. Existen asimismo algunas similitudes en determinadas apreciaciones negativas generalizadas, como: la contaminación del aire y sónica, la conducta de las autoridades, la necesidad de recreación, la poca capacidad de ahorro. En términos positivos, los tres conjuntos convienen en que la convivencia vecinal es bastante alentadora, aunque no logran organizarse para resolver sus conflictos. También se encuentran satisfechos con el empleo y se presenta una proyección positiva hacia el futuro por medio de la aspiración que tienen en la

educación de los hijos. Los indicadores y el diagnóstico explicativo de los problemas detectados desembocan en proposiciones a las autoridades competentes, tendientes a un desarrollo urbano más igualitario, equitativo y sustentable. De lo cual se deduce la necesidad de desarrollar políticas, no puramente habitacionales o urbanas, sino de desarrollo del hábitat.

Objetivos

- ➔ Detectar, a través de estudios de casos en barrios urbanos del Gran Santiago de distintas características socioeconómicas y culturales, desigualdades e inequidades en la calidad de vida, tanto a nivel intra como intercomunitario.
- ➔ Llegar a elaborar una metodología de evaluación de la Calidad de Vida, basándose en un marco teórico y en los estudios de casos, que responda a las características objetivas y subjetivas intrínsecas de este concepto.
- ➔ El diagnóstico y evaluación, emanados del cumplimiento de los anteriores, dan base a un último objetivo: la generación de indicadores de Calidad de Vida, surgidos desde la comunidad y útiles para la gestión y planificación del medio ambiente local urbano aplicables por cualquiera de los actores involucrados en ellas (autoridades, funcionarios, sociedad civil).

Publicaciones

- FADDA, Giulietta, LARENAS, Jorge y JIRON, Paola. Hábitat urbano y calidad de vida del adulto mayor en tres conjuntos habitacionales de Santiago. En: Congreso del Adulto Mayor (2003)
- FADDA, Giulietta. Urban sustainability, quality of life and gender. En: City and Gender International

- Discourse on Gender, Urbanism and Architecture (2003, Germany). Opladen, Germany, U. Terlinden, Leske + Budrich, 2003. p. 177-190.
- JIRON, Paola. Between discourse and practice. The institutionalisation of gender in Chilean housing and urban interventions. En: Expert Group Meeting on Gender and Women's Issues in Human Settlements (Nairobi, Kenya, 2003)
 - JIRON, Paola y FADDA, Giulietta. La contamination acoustique et son impact sur la qualité de la vie dans les villes chiliennes. Geocarrefour. 78(2):95-110, 2003
 - FADDA, Giulietta y JIRON, Paola. Incorporación del concepto de calidad de vida (CV) a las políticas de desarrollo urbano y habitacional en Chile. En: Congreso Internacional del Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable (2002, Viña del Mar, Chile).
 - JIRON, Paola y FADDA, Giulietta. El concepto de calidad de vida aplicado a la intervención urbano-habitacional. En: El Sentido de la Investigación en la Investigación Social Contemporánea (Valparaíso, 2002). Valparaíso, Universidad Católica de Valparaíso, 2002
 - JIRON, Paola y FADDA, Giulietta. Incorporating the concept of quality of life to urban and habitat development policies in Chile. En: Symposium of the International Urban Planning and Environment Association (5º, 2002, Oxford, UK). Creating sustainable urban environments: future forms for city living. Oxford, Oxford Brookes University, 2002
 - FADDA, Giulietta, JIRON, Paola y LARENAS, Jorge. Calidad de vida: conduce la vejez a una conformidad? En: Reunião de Antropologia do Mercosul (4ª, Curitiba, Brasil, 2001).
 - FADDA, Giulietta. Quality of life and gender, in an ifu's course. A new methodology applied to three

cities. Science & Education (Summer). 2001.

- JIRON, Paola, FADDA, Giulietta. Gender in the discussion of quality of life vs. quality of place. Open House Internacional. 25(4): 76-83, 2000.
- JIRON, Paola. Género y Participación. En: Seminario Mujer, Ciudadanía y Participación (Santiago, 2000)

web

<http://www.calidaddevida.uchile.cl>

DIAGNÓSTICO DE LA INSTITUCIONALIZACIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN EL ESTUDIO DEL MEDIO AMBIENTE URBANO / 1999-2000

Instituciones

Proyecto DID N°1017-99/1 Universidad de Chile

Investigadores

Paola Jirón Martínez

Resumen

Se exploran las formas en que los miembros de instituciones que trabajan en género, desarrollo y gestión urbano-habitacional, comprenden y operacionalizan el género en el proceso habitacional chileno. En particular, explica cómo el discurso de utilizar la perspectiva de género aun no se traduce en la práctica, las razones por que esto sucede y las etapas donde alguna indicación de incorporación se ha hecho más evidente o algún tipo de trabajo ha sido iniciado.

La investigación arrojó resultados de tres índoles: referidos al conocimiento del tema, sobre la

operacionalización del mismo y finalmente, sobre las condicionantes para su institucionalización.

El estudio, realizado por medio de entrevistas en profundidad, diferenció entre aquellas personas expertas en género (o que supuestamente trabajan directamente con esta temática) y aquellos que trabajan en asentamientos humanos directamente y no necesariamente son expertos en género, provenientes de los distintos espacios de poder detectados según la "Malla de Institucionalización".

Objetivos

- ➔ Realizar un diagnóstico sobre la incorporación de la perspectiva de género en las intervenciones en el medio ambiente urbano con el fin de aportar hacia su institucionalización
- ➔ Detectar las confusiones existentes con respecto a los conceptos de la perspectiva de género y su relación con el estudio del medio ambiente urbano
- ➔ Detectar las formas cómo se operacionaliza en la actualidad la perspectiva de género
- ➔ Examinar las trabas que impiden la institucionalización de la perspectiva de género en las intervenciones urbanas
- ➔ Hacer recomendaciones sobre los problemas y potenciales existentes dentro de los "espacios de poder" que podrían modificarse para lograr continuar con el proceso de institucionalización de la perspectiva de género en las intervenciones urbanas.

Publicaciones

- JIRÓN, Paola. Entre el discurso y la práctica. Metodología de análisis de la institucionalización de la perspectiva de género de las intervenciones

habitacionales y urbanas en Chile. Revista del Instituto de la Vivienda 18(48):91-103, dic. 2003.

- JIRON, Paola. Género y Participación. En: Seminario Mujer, Ciudadanía y Participación (Santiago, 2000)

CALIDAD DE VIDA Y GÉNERO EN SECTORES POPULARES URBANOS. ESTUDIO DE CASO EN SANTIAGO / 1998-2000

Instituciones

Proyecto FONDECYT N°1980865

Investigadores

Paola Jirón Martínez
Giulietta Fadda Cori

Resumen

Se analizaron las situaciones críticas generales del medio ambiente barrial a tres escalas: intercomunal, comunal y sectorial y a través de dos tipos de datos: a) objetivos y b) subjetivos. Según los datos objetivos, se pudo identificar que la Vulnerabilidad para la Comuna de Pudahuel es Alta. A nivel comunal, en comparación con las Unidades Vecinales de la Comuna, la Unidad 33 (donde se ubica el sector en estudio), cuenta con menos conexión a la red pública de alcantarillado, menos dotación de agua potable, de educación (escuelas y jardines infantiles) y de equipamiento de salud, teniendo una mayor densidad poblacional que otras unidades vecinales de la Comuna, particularmente aquellas ubicadas en Pudahuel Norte. A nivel barrial se identifican las situaciones críticas del sector de estudio. Esta situaciones tienen relación con: el diseño de los

conjuntos habitacionales, la escasez de áreas verdes, las barreras espaciales, la existencia de micro basurales, los cierres de espacios públicos por los vecinos, sectores de inseguridad ciudadana y las áreas de riesgo de inundación. Estos puntos de conflicto tienen principalmente relación con: focos de venta y consumo de droga y alcohol, falta de servicios, equipamiento, espacios públicos disfuncionales y áreas de baja salubridad. Según los datos subjetivos, la información recopilada se tradujo en indicadores e índices, los cuales identificaron situaciones críticas principalmente ubicadas en los campos Humano, Sociocultural y Natural. Adicionalmente, se detectaron diferencias en las percepciones de hombres y mujeres en la mayoría de los índices, en particular en acceso al esparcimiento, insalubridad, y tiempo de acceso a la escuela.

Las conclusiones de la investigación se catalogan en cuatro niveles: teórico, metodológico, empírico, propositivo (práctico y teórico). A nivel teórico se concluye que la fusión de los conceptos de calidad de vida, género y medio ambiente, resulta innovadora y esclarecedora para una mejor comprensión de la calidad de vida de las personas. Esta fusión implica necesariamente una aproximación tanto objetiva como subjetiva al estudio del hábitat urbano. Esto se traduce en términos metodológicos en que la investigación urbana requiere de metodologías cuantitativas y cualitativas que se complementen. En términos empíricos, se confirman las hipótesis que existen condiciones medio ambientales que afectan la calidad de vida de sus habitantes, en los campos humano, sociocultural, natural y físico, y además diferencias de género que influyen en las percepciones que hombres y mujeres tienen sobre el medio ambiente y hacen que

las respectivas calidades de vida sean inequitativas. Adicionalmente, del análisis de los datos se deduce una percepción jerarquizada de los diferentes campos de calidad de vida. El campo peor evaluado resulta ser el humano, seguido por el sociocultural, luego el natural y finalmente el físico. Desde el punto de vista propositivo, lo anterior tiene implicancias directas sobre los procesos de planificación y gestión urbana actuales ya que éstos no pueden seguir viéndose puramente ni en términos físicos ni sectoriales. También implica que no son sólo los planificadores los únicos llamados a decidir sobre las intervenciones sino que existe un abanico de actores con diversas opiniones sobre sus necesidades, intereses y visiones que varían según el contexto. Finalmente, el mejoramiento de la calidad de vida implica comprender tanto el estado de ésta como los procesos que se llevan a cabo, en términos de estrategias de acción.

Objetivos generales

- ➔ Identificar y diagnosticar, a través de un estudio de caso, las situaciones ambientalmente críticas o de inequidad y/o situaciones positivas, a nivel del hábitat de barrios de bajos ingresos, priorizando los aspectos que inciden en la calidad de vida de la población, discriminada según género (aspectos físicos, ambientales, socio-económicos, de equipamiento e infraestructura) con el fin de contribuir al mejoramiento de esa calidad de vida.
- ➔ Introducir a aplicar al caso el concepto de calidad de vida para realizar una evaluación de sus niveles, diferenciados según género.
- ➔ Recomendar indicadores derivados del diagnóstico que recojan la articulación medio ambiente-calidad de vida y género.

Objetivos específicos

- Recopilar antecedentes teóricos y empíricos para los criterios de selección del caso, de diseño de entrevista y de fichas de observación en terreno y de pautas para diseño de encuesta.
- Evaluar objetivamente las condiciones ambientales observables, a través de: diagnóstico cuantitativo (conteo y/o medición de hechos físicos), observación directa de los hechos, obtención de información indirecta, documental o verbal
- Evaluar subjetivamente la calidad ambiental discriminando en hombres y mujeres. Esto implica obtener información directa sobre uso, percepción y requerimientos diferenciales entre hombres y mujeres en relación a su entorno habitacional inmediato. Para ellos se recurrió a: observación de comportamientos, realización de cuestionarios sobre percepción y realización de discusiones con la comunidad
- Extraer conclusiones a través del procesamiento, análisis y evaluación de la información del caso estudiado, referido a la forma en que mujer y hombre se relacionan con su medio ambiente inmediato a la vivienda.
- Reconocer situaciones críticas generales del medio ambiente barrial, inequidades de género y situaciones positivas en la relación medio ambiente/género.
- Elaborar propuestas teóricas, a nivel de políticas de desarrollo y de diseño urbano, para compensar las inequidades y situaciones críticas.
- Sugerir propuestas prácticas, a nivel de participación comunitaria, para compensar las inequidades y situaciones críticas: impugnar o desestimular los elementos desequilibradores de la

calidad de vida detectados, promover y socializar los elementos estabilizadores de una mejor y más equitativa calidad de vida.

- Divulgar, mediante publicaciones formales e informales, dirigidas a la comunidad y a las autoridades competentes, las conclusiones de la investigación, para la aplicación de medidas que mejoren la calidad de vida de los sectores urbanos más desfavorecidos.

Publicaciones

- FADDA, Giulietta y JIRON, Paola. Calidad de vida y género en sectores populares urbanos. Un estudio de caso en Santiago de Chile: síntesis final y conclusiones. Boletín del Instituto de la Vivienda. 16(42): 105-138, 2001.
- FADDA, Giulietta, JIRON, Paola, ALLEN, Adriana. An explorative assessment of the factors and causes affecting quality of life under the gender-environmental bifocals: a neighbourhood analysis in Santiago de Chile. En: Foo, Tuan Seik, LIM, Lan Yuan, Wong, Grace Khei Mie, eds. Planning for a better quality of life in cities. Singapore, School of Building and Real Estate, National University of Singapore, 2000. p. 179-193.
- FADDA, Giulietta, JIRÓN, Paola y BILBAO, María de Los Angeles. Evaluación de la calidad de vida desde la perspectiva bifocal de "medio ambiente-género". El caso de un barrio en Santiago. Boletín del Instituto de la Vivienda 15(39): 121-131, mayo 2000.
- JIRÓN, Paola, FADDA, Giulietta, JADUE, Daniel. Constructing quality of life through participatory research. En: Globalization, urban form and governance: First International Conference ALFA-IBIS proceedings. Delft, DUP Science, 2000. p. 281-289.

- FADDA, Giulietta, JIRON, Paola y ALLEN, Adriana. Views from the urban fringe: habitat, quality of life and gender in Santiago, Chile. En: Jenks, Mike, Burgess, Rod, eds. Compact cities: sustainable urban forms for developing countries. London, Spon Press, 2000. p. 167-182.
- JIRÓN, Paola, FADDA, Giulietta y JADUE, Daniel. Constructing quality of life through participatory research. En: Carmona, M., ed. Globalization, a urban form and governance. Delft, Netherlands, DUP Science, 2000.
- FADDA, Giulietta, JIRON, Paola. Quality of life and gender: a methodology for urban research. Environment & Urbanization. 11(2): 261-270, 1999.
- JIRON, Paola, FADDA, Giulietta. The process of formulating quality of life indicators using a gender perspective. The need for "gendered" indicators in urban policy, programme and project analysis. En: Mainstreaming Gender in Policy and Planning South - North Experience (London, UK, 199
- JIRÓN, Paola. The Latin-American view of gender responsive environmental planning = El punto de vista latinoamericano sobre la planificación ambiental con la perspectiva de género. Dialog: Journal for Planning and Building in the Third World. (60): 15-18, 1999.
- FADDA, Giulietta, JIRON, Paola. Calidad de vida: una metodología para la investigación urbana. Revista de la Escuela de Economía y Negocios. (1): 175-187, 1999
- FADDA, Giulietta, JIRÓN, Paola, JADUE, Daniel. La objetividad y subjetividad del concepto de calidad de vida. En: Encuentro científico sobre el Medio Ambiente Mejor Calidad de Vida (6º, Santiago, Chile, 1999).
- FADDA, Giulietta, JIRON, Paola. Calidad de vida: un concepto esclarecedor. En: Mesa Redonda "Ciencia, Salud, Calidad de Vida (Valparaíso, Chile, 1999)
- FADDA, Giulietta ; JIRÓN, Paola. Calidad de vida y género: una metodología para la investigación urbana. En: Conferencia Bienal de la Sociedad Internacional de Economía Ecológica ISEE (5ª, 1998, Santiago, Chile).
- JIRON, Paola. Incorporating a gender dimension to the analysis of urban indicators for quality of life. En: International INURA Conference on Diverse City (8ª, Toronto, Canadá, 1998)

web

<http://www.calidaddevida.uchile.cl>

RED CYTED XIV-D ALTERNATIVAS Y POLÍTICAS PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL / 1997-2003

Instituciones

Programa Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo CYTED, España

Investigadores

Rubén Sepúlveda Ocampo (Coordinador Internacional)
Representantes de 17 países participantes

Resumen

La Red CYTED XIV-D "Alternativas y Políticas de Vivienda de Interés Social", constituida por representantes de 17 países, buscaba abordar desde un punto global la acción habitacional social, en un momento en que la región ha sufrido un importante proceso de reestructuración del Estado. Los efectos de los programas estructurales de ajuste por una parte, se han reflejado en tasas de crecimiento sostenidas, ampliación de los mercados

financieros, aumento de los flujos comerciales e incremento de la riqueza, pero por otra, se ha asociado a menudo con crecientes niveles de pobreza urbana, que han impactado fuertemente en los asentamientos humanos. Además, la situación se ha agudizado por la aplicación de un conjunto de políticas orientadas a la liberalización y desregulación (por ejemplo, carencia de instrumentos que normen un desarrollo equilibrado y equitativo de los territorios, fomento al desarrollo de ciertos sectores de las ciudades, donde la plusvalía es mayor, liquidación de reservas estatales de suelo, etc.).

Un gran desafío que se presenta es generar propuestas que permitan generar alternativas habitacionales con la concurrencia de los sectores públicos y privados, especialmente para los sectores más carenciados de la sociedad.

Dentro de ello, es fundamental capacitar a los diversos actores involucrados para fortalecer la acción habitacional social.

Objetivo general

- ➔ Impulsar la transferencia de información con respecto a la aplicación de políticas y programas para viviendas de interés social en América Latina, España y Portugal, que contribuya a fortalecer la acción habitacional social.

Objetivos específicos

- ➔ Sistematizar la información referente a políticas y programas habitacionales en Iberoamérica en relación con sus principios, objetivos, operativa, resultados e instrumentos de evaluación dentro del marco de referencia de las necesidades de cada país y la región.

- ➔ Fortalecer la relación con los diversos actores regionales en el marco de las políticas habitacionales.
- ➔ Desarrollar una propuesta de estructura de política habitacional en el marco definido en el objetivo general.
- ➔ Desarrollar una estrategia de capacitación en torno a las políticas habitacionales.

Publicaciones

- BIBLIOTECA-E: alternativas y políticas de vivienda en Iberoamérica editada por Rubén Sepúlveda. Asunción, Paraguay, Arte Nuevo, 2003. 1 disco compacto
- BIBLIOGRAFIA vivienda social en Iberoamérica compilada por Rubén Sepúlveda Ocampo. Santiago de Chile, CYTED Red temática XIV.D, 2003. 395 p.
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Financiamiento habitacional en Chile. En: Curso taller análisis de componentes de políticas de vivienda. Santiago, CYTED, Instituto de la Vivienda, 2003. pp. 56-61
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Generación de capacidades para el desarrollo habitacional: antecedentes de la situación chilena. En: Jornada Internacional por la Equidad y Sustentabilidad del Hábitat Popular en América Latina y El Caribe (2002, Cochabamba, Bolivia). Por la Equidad y Sustentabilidad del Hábitat Popular en América Latina y El Caribe. Santiago, CYTED, Instituto de la Vivienda, 2003. pp. 38-45
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Política habitacional chilena: ¿alternativa para resolver íntegramente la carencia habitacional? En: Jornada Internacional por la Equidad y Sustentabilidad del Hábitat Popular en América Latina y El Caribe (2002, Cochabamba, Bolivia). Por la Equidad y Sustentabilidad del Hábitat Popular en América Latina y El Caribe. Santiago, CYTED, Instituto de la Vivienda, 2003. pp. 191-203

- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Programa Chile Barrio. En: Curso taller análisis de componentes de políticas de vivienda. Santiago, CYTED, Instituto de la Vivienda, 2003. pp. 86-95
- JORNADAS Vivienda Cooperativa en Iberoamérica (1ª, 2001, Cartagena de Indias, Colombia) Asunción, Paraguay, Arte Nuevo, 2002. 1 disco compacto
- SEPÚLVEDA O., Rubén. La intersectorialidad como estrategia para la producción del hábitat. Reflexiones a partir de la experiencia chilena. En: Seminario Internacional Alternativas de Políticas Habitacionales en América Latina (2002, Montevideo, Uruguay). Alternativas de Políticas Habitacionales en América Latina. Santiago, Instituto de la Vivienda, 2002. pp. 44-64
- SEMINARIO Internacional Gestión Local de las Políticas Habitacionales (5º, 2001, La Habana, Cuba) La Habana, Cuba, CYTED, 2001. 1 v.
- INTERNACIONAL Expert Group Meeting (2001, Cochabamba, Bolivia). Capacity building for housing development. The Latin American experience. Cochabamba, Bolivia, CYTED, 2001. 1 v.
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén Patricio. Generación de capacidades para el desarrollo habitacional. Antecedentes de la situación chilena. En: International Expert Group Meeting (2001, Cochabamba, Bolivia). Capacity building for housing development. The Latin American experience. Cochabamba, Bolivia, CYTED, 2001.
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén Patricio. Políticas habitacionales ¿acciones integrales para la construcción de hábitats más humanos?. En: IILA. Encuentro internacional sobre "hábitat en América Latina". Roma, IILA, 2001. pp. 25-38.
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén Patricio. Programa Chile-Barrio, acción gubernamental integral para abordar asentamientos precarios. En: IILA. Encuentro internacional sobre "hábitat en América Latina". Roma, IILA, 2001. pp. 17-23.
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Revisión crítica de la política habitacional chilena. Mar del Plata, Universidad Nacional de Mar del Plata, Universidad Nacional de Rosario, 2001. 154 p.
- POLÍTICAS habitacionales en las grandes metrópolis compilado por Rubén Sepúlveda Ocampo. Asunción, Paraguay, CYTED Red XIV.D, 2000. 170 p.
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Política habitacional chilena: ¿un instrumento para abordar la construcción de un hábitat integral? Boletín del Instituto de la Vivienda 15(41): 51-62, nov. 2000
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Situación de los asentamientos humanos en América Latina y el Caribe. El caso chileno. Boletín del Instituto de la Vivienda 15(40): 7-20, ago. 2000
- FORMULACIÓN y evaluación de políticas y programas socio habitacionales compilado por Rubén Sepúlveda Ocampo y Raúl Fernández W. Santiago, CYTED/Red XIV-D, 1999. 205 p.
- HACIA un diagnóstico de la vivienda popular en Iberoamérica: antecedentes para el debate editado por Rubén Sepúlveda Ocampo. Asunción, Paraguay, Arte Nuevo, 1999. 226 p.
- SEMINARIO iberoamericano política habitacional y gobierno local: Mar del Plata, abril de 1999 compilado por Rubén Sepúlveda Ocampo y Raúl Fernández W. Santiago de Chile, CYTED Red XIV.D, 1999. 108 p.
- SEMINARIO Iberoamericano viviendas de interés social, realidades, gestores y actores compilado por Rubén Sepúlveda Ocampo. Santiago de Chile, CYTED Red XIV.D, 1999. 49 p.

- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén Patricio. Rol del gobierno frente al problema habitacional. el caso chileno. En: SEMINARIO Iberoamericano viviendas de interés social, realidades, gestores y actores compilado por Rubén Sepúlveda Ocampo. Santiago de Chile, CYTED Red XIV.D, 1999. pp. 15-23.
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Bases metodológicas para la formulación de políticas y programas habitacionales. En: FORMULACIÓN y evaluación de políticas y programas socio habitacionales compilado por Rubén Sepúlveda Ocampo y Raúl Fernández W. Santiago, CYTED/Red XIV-D, 1999. pp. 159-175.
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Bases para una nueva perspectiva en la intervención de asentamientos precarios: rediseño de programas y coordinación intersectorial. En: Foro Iberoamericano Políticas Habitacionales en Grandes Metrópolis (1998, México, México). Foro Iberoamericano Políticas Habitacionales en Grandes Metrópolis: La ciudad de México en la perspectiva iberoamericana. Santiago, CYTED, Instituto de la Vivienda, 1998. pp. 169-180
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén Patricio. Algunas consideraciones sobre la política habitacional chilena. En: Simposio latinoamericano política "habitacional de vivienda de interés social" (1997, Valparaíso, Chile). Valparaíso, Chile, Facultad de Arquitectura Universidad de Valparaíso, 1997. pp. 25-28.
- SIMPOSIO latinoamericano de política habitacional en vivienda de interés social compilado por Rubén Sepúlveda Ocampo. Valparaíso, Chile, CYTED Red XIV.D, 1997. 120 p.

PROYECTO DE MEJORAMIENTO URBANO Y
HABITACIONAL / 1995

Instituciones

Proyecto Ministerio de Asuntos Exteriores de Italia
COSV (Comitato delle Organización per il Servizio
Voluntario)
JUNDEP (Juventudes para el Desarrollo y la Producción)

Investigadores

Rubén Sepúlveda Ocampo
Liliana Martínez Z.
Pablo Echiburú M.
Ricardo Tapia Zarricueta
Guillermo Guzmán F.
Cristián Contreras C.
Emilio Moyano D.

Resumen

Este es un proyecto de investigación-acción de carácter multisectorial y participativo, que surge de la concertación de tres instituciones comprometidas con la temática del hábitat residencial y se desarrolla como respuesta a las necesidades de crecimiento que manifiestan las viviendas de hábitats populares, considerando el mejoramiento de su entorno inmediato.

La intervención, diseño y gestión para la transformación de la vivienda y su entorno, se plantea mediante un proceso participativo y coordinado en que actúan en forma conjunta la comunidad vecinal, el gobierno local, instituciones nacionales y una entidad extranjera, que otorga el apoyo financiero al proyecto. Este proyecto se realizó en la Villa Paula Jaraquemada de la comuna de Conchalí.

Objetivo general

- ➔ Contribuir al mejoramiento integral de la calidad residencial a través de un conjunto de acciones en la vivienda y su entorno inmediato, de modo que éstas sean sustentables en el tiempo. Además, el proyecto tiene por objeto inducir el proceso de transformación mediante una propuesta de mejoramiento progresivo con la intervención de la comunidad local organizada.

Objetivos específicos

- ➔ Dinamizar el proceso de cambio residencial sobre la base del mejoramiento de las estructuras urbanas, a partir de la vivienda, unidad base de los conjuntos habitacionales.
- ➔ Promover la organización de la comunidad en el mejoramiento de su hábitat, a fin de garantizar la reproducción de los logros y productos obtenidos.
- ➔ Comprobar que la interrelación socioespacial directa entre el espacio público, vecinal y privado es propicia para la generación de proyectos y acciones concertadas de mejoramiento.
- ➔ Consolidar los canales de cooperación entre la comunidad local, constituida por las distintas organizaciones sociales de base y la autoridad municipal para la promoción autónoma de programas de mejoramiento urbano y habitacional, de manera de validar la gestión comunitaria como instrumento de producción del hábitat.

Publicaciones

- PROYECTO de mejoramiento urbano y habitacional. En: Mejoramiento del parque habitacional por Carolina Poblete Toelg, Paola Jirón Martínez, Liliana Martínez Muñoz, Isabel Zapata Alegría, Rubén

Sepúlveda Ocampo, Ricardo Tapia Zarricueta y Mario Torres Jofré. Santiago, Universidad de Chile Facultad de Arquitectura y Urbanismo Instituto de la Vivienda, 2003. [en prensa]

- PROYECTO mejoramiento urbano habitacional en la Villa Paula Jaraquemada comuna de Conchalí por Ricardo Tapia Z., Liliana Martínez, Pablo Echiburú, Cristián Contreras C., Rubén Sepúlveda O., Manuel Fierro L., Claudia Veglia y Angélica France. En: Ferrero, Aurelio. Municipios y ONGS una alianza posible? Córdoba, CYTED, 1999. pp. 46-48.
- DIAGNOSTICO comuna de Conchalí por Rubén Sepúlveda O., Cristián Contreras C., Guillermo Guzmán P., Liliana Martínez M. y Ricardo Tapia Z. Santiago, Instituto de la Vivienda, 1994. 1 v.
- DOCUMENTO de diagnóstico de la Villa Paula Jaraquemada: (Unidad Vecinal N°39 - Conchalí) por Rubén Sepúlveda O., Cristián Contreras C., Pablo Echiburú M., Liliana Martínez M., Emilio Moyano D. y Ricardo Tapia Z. Santiago, Instituto de la Vivienda, 1994. 1 v.
- INFORME de avance proyecto mejoramiento urbano y habitacional. Santiago, COSV, INVI, JUNDEP, 1994. 1 v.
- DOCUMENTO propuesta plan director Villa Paula Jaraquemada: (Unidad Vecinal N°39 - Conchalí) por Rubén Sepúlveda O., Cristián Contreras C., Pablo Echiburú M., Liliana Martínez M. y Ricardo Tapia Z.. Santiago, Instituto de la Vivienda, 1995. 1 v.

FACTORES INCIDENTES EN LA SEGURIDAD
CIUDADANA EN HÁBITAT RESIDENCIALES POBRES.
EVALUACIÓN Y PROPUESTA / 1994-1996

Instituciones

Proyecto FONDECYT N° 1940462

Investigadores

Rubén Sepúlveda Ocampo

Ignacio Canales Molina

Patricio de la Puente Lafoy

Luisa Muñoz Salazar

Ricardo Tapia Zarricueta

Emilio Torres Rojas

Resumen

La investigación se propuso establecer la incidencia de factores sociales y físico-espaciales relevantes que favorecen u obstaculizan iniciativas tendientes a mejorar las condiciones de seguridad en conjuntos habitacionales pobres de Santiago, en orden a proponer a las comunidades y a las instancias de gobierno local y central, criterios técnicos que orienten la toma de decisiones para la selección y evaluación de proyectos de seguridad ciudadana, a nivel comunal.

Sobre la base de un estudio de casos efectuado en conjuntos en extensión y media altura, ubicados en las comunas de Conchalí y La Florida, se recopilieron datos derivados de la aplicación de técnicas arquitecturales y sociales que permitieron efectuar una síntesis metodológica.

Entre los resultados más significativos destacan: la diversidad de perspectivas y soluciones prevaecientes entre los distintos actores involucrados en el problema, la influencia de la evolución histórica y composición social de la población sobre las peculiaridades de la inseguridad residencial, la significación social de los

espacios públicos y sus relaciones con determinados atributos de la estructura físico-espacial tales como tamaño, densidad, trama, diseño del conjunto, jerarquización vial, conformación de bordes, equipamiento, usos de suelos, accesos y organización de espacios de uso común, entre otros.

Estos antecedentes permitieron elaborar recomendaciones de diseño, que procuran mejorar las condiciones de seguridad residencial en nuevos conjuntos de viviendas sociales y propenden al desarrollo de vecindarios y comunidades activas frente al problema.

Objetivos

- ➔ Elaborar un marco teórico-conceptual que integre los aportes de las perspectivas sociológicas y arquitecturales para lograr una interpretación interdisciplinaria del problema.
- ➔ Evaluar experiencias surgidas de comunidades locales específicas en la implementación de proyectos de seguridad ciudadana en diversos tipos de conjuntos residenciales pobres.
- ➔ Identificar las estructuras físico-espaciales en conjuntos residenciales pobres susceptibles de potenciar o inhibir acciones de seguridad ciudadana.
- ➔ Proponer un conjunto de criterios técnicos que permitan incorporar la dimensión seguridad en el diseño de conjuntos residenciales sociales, orienten la selección y evaluación de proyectos de seguridad ciudadana y potencien la participación de la comunidad.

Publicaciones

- SEGURIDAD residencial y comunidad por Rubén Sepúlveda Ocampo, Patricio de la Puente Lafoy,

- Emilio Torres Rojas y Ricardo Tapia Zarricueta. Santiago, Facultad de Arquitectura y Urbanismo Instituto de la Vivienda, Facultad de Ciencias Sociales, Departamento de Sociología Universidad de Chile, 1999. 262 p.
- CARACTERIZACIÓN de la inseguridad residencial en Santiago: una propuesta de medición a nivel comunal por Patricia Muñoz S., Patricio de la Puente L., Emilio Torres R., Rubén Sepúlveda O. y Ricardo Tapia Z. Revista de sociología (11/12): 107-135, 1997-1998.
 - SEPÚLVEDA, Rubén y CUADRA, Ernesto. Seguridad residencial en hábitat pobres [video grabación]. Santiago, Facultad de Arquitectura y Urbanismo Instituto de la Vivienda, 1996.
 - PROYECTOS de mejoramiento urbano e iniciativas gubernamentales frente a la inseguridad residencial por Patricia Muñoz Salazar, Patricio de la Puente Lafoy, Emilio Torres Rojas, Rubén Sepúlveda Ocampo y Ricardo Tapia Zarricueta. Boletín del Instituto de la Vivienda 10(25): 3-20, ago. 1995
 - SEPÚLVEDA Ocampo, Rubén. Un enfoque sociofísico de la seguridad ciudadana en hábitat residenciales pobres. En: Estado de las políticas urbanas y habitacionales en la situación latinoamericana actual: curso internacional de posgrado. Mar del Plata, Centro de Estudios de Tecnología y Vivienda Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño, 1995. pp. 15-32.
 - SEPÚLVEDA O., Rubén. Factores incidentes en la seguridad ciudadana en hábitat residenciales pobres, evaluación y propuesta. Revista de Arquitectura (5): 17, nov. 1994.
 - HACIA una definición de la seguridad residencial en hábitat de pobreza urbana por Emilio Torres Rojas, Patricio de la Puente Lafoy, Patricia Muñoz Salazar, Rubén Sepúlveda Ocampo y Ricardo Tapia Zarricueta. Boletín del Instituto de la Vivienda 9(23): 4-26, nov. 1994. Impreso
 - 5º TALLER de coyuntura: seguridad ciudadana y hábitat residenciales pobres. Realidad y perspectivas. Boletín del Instituto de la Vivienda (Separata) 9 (22): 25 p., ago. 1994.

RED CYTED XIV-B VIVIENDO Y CONSTRUYENDO:
AUTOCONSTRUCCIÓN PROGRESIVA Y PARTICIPATIVA
/ 1992-2002

Instituciones

Programa Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo CYTED, España

Investigadores

Representantes de 19 países participantes

Ricardo Tapia Zarricueta (Representante chileno 1996-2002)

Rubén Sepúlveda Ocampo (Representante chileno 1992-1996)

Resumen

La Red Viviendo y Construyendo buscaba reforzar la temática sobre la producción social del hábitat en los asentamientos humanos de Iberoamérica, apoyar el conocimiento, reflexión y desarrollo de las tecnologías sociales (las más de las veces olvidada o desconocida), para el éxito de la producción de viviendas.

La producción social del hábitat es aquella donde los actores principales son los propios pobladores y sus organizaciones, los que en gran medida han sido los

principales constructores de la vivienda en el llamado eufemísticamente "Mundo en desarrollo", "Subdesarrollado" o "Tercer Mundo". Dos manifiestos de las Naciones Unidas: La estrategia global para la vivienda en el año 2000 y la Carta del Encuentro de las Ciudades, Hábitat II, realizado en Estambul en 1996, la señalan como una de las alternativas más significativas para la producción de viviendas de los grupos populares.

La Red trabajó en varios proyectos: La vivienda en centros históricos; Vivienda progresiva; Acción local; Los usuarios valoran su hábitat y participación en el planeamiento y diseño del hábitat popular, entre otros. Integran su membresía, principalmente, organizaciones no gubernamentales (ONG), centros de investigación y algunas instituciones de gobierno con experiencia en este campo.

Objetivos

- ➔ Reforzar la temática de la construcción social del hábitat en asentamientos de Iberoamérica.
- ➔ Apoyar actividades en Instituciones más consolidadas mediante el aporte de pasantes que desarrollen especialidades que deseen ampliarse o agregarse.

Objetivos temáticos

- ➔ Fortalecimiento y transferencia interinstitucional por el régimen de pasantías.
- ➔ Elaboración de paquetes de apoyo pedagógico.
- ➔ Lecciones de las experiencias de vivienda popular en América Latina en 20 años.

Publicaciones

- TAPIA ZARRICUETA, Ricardo, coord., MESÍAS G., Rosendo, coord. Hábitat popular progresivo: vivienda y urbanización. Santiago, CYTED, 2002. 145 p.

- TAPIA ZARRICUETA, Ricardo. Medición de la precariedad en asentamientos urbanos irregulares: estudio comparativo entre Venezuela, Chile y Argentina. Boletín del Instituto de la Vivienda 15(40): 39-58, ago. 2000.
- PROYECTO mejoramiento urbano habitacional en la Villa Paula Jaraquemada comuna de Conchalí por Ricardo Tapia Z., Liliana Martínez, Pablo Echiburú, Cristián Contreras C., Rubén Sepúlveda O., Manuel Fierro L., Claudia Veglia y Angélica France. En: Ferrero, Aurelio. Municipios y ONGS una alianza posible? Córdoba, CYTED, 1999. pp. 46-48.
- ACCIÓN local: municipalidad y hábitat local. Argentina, CYTED, [2002]. 1 disco compacto
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Viviendas y urbanizaciones progresivas. algunos antecedentes de la experiencia chilena. Santiago, Instituto de la Vivienda, 1994. 16 h.
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Experiencias de autoconstrucción de la vivienda popular en Chile. Santiago, Instituto de la Vivienda, 1993. 12 h.

LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES CON
SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO.
EVALUACIÓN Y PROPUESTA REGIONALIZADA / 1992-1994

Instituciones

Proyecto FONDECYT N° 1921114

Investigadores

Rubén Sepúlveda Ocampo
Patricio de la Puente Lafoy
Clara Arditi Karlik

Carlos Bastías Mujica
Ignacio Canales Molina
Edwin Haramoto Nishikimoto
Luisa Muñoz Salazar
Emilio Torres Rojas

Resumen

El proyecto tuvo como tema central examinar el desarrollo progresivo experimentado por viviendas, vecindarios y comunidades residenciales en que se ha aplicado el Programa de Mejoramiento de Barrios. Incluyó todas las soluciones otorgadas en el periodo 1983-1992 en todo el país.

Para el logro de su objetivo general se elaboró un modelo integrado de variables inspirado en un enfoque multidisciplinario constituido por la perspectiva sistémica ideada por N. Luhmann y la noción de lugar conceptualizada por G. Simmel, J. Muntañola, D. Canter y C. Norberg-Schultz, entre otros.

Como fuente de información secundaria se acudió básicamente a las emanadas del Banco de Proyectos del Departamento de Inversiones (Ministerio del Interior) y de los municipios beneficiados, la que fue sistematizada a objeto de obtener una tipología representativa de casetas sanitarias en cada región. Los datos primarios se obtuvieron mediante la aplicación de 485 encuestas a beneficiarios del programa seleccionados sobre la base de una muestra representativa a residentes de ocho conjuntos de la III, VIII, X y Región Metropolitana; y de la observación en terreno de las huellas de acciones de mejoramiento/deterioro espacial efectuados por familias, vecindarios y comunidades.

Los resultados obtenidos revelaron que la progresividad presenta una evolución irregular. En las viviendas el desarrollo tiende a estancarse luego de unos tres años de instalada la caseta; los vecindarios muestran una doble dinámica: involucrar en su capacidad conformadora de redes de comunicación con el paso del tiempo y latencia, en cuanto a su disponibilidad potencial para futuras comunicaciones vecinales, en tanto las comunidades se han frustrado al no plasmar una estructura diferenciada del vecindario, que les permita articular acciones colectivas tendientes a concretar intervenciones de mejoramiento espacial.

Sobre las bases de estos hallazgos las recomendaciones operativas enfatizan en aspectos que aumentan la cobertura del mismo, la descentralización de decisiones, el complemento de acciones posteriores y su mejor focalización. Las recomendaciones de diseño se refieren a aspectos generales en relación a los loteamientos, tipo de solución entregada, materialidad, etc. que deben incorporarse en las bases de licitación del programa, para mejorar su eficacia y eficiencia.

Objetivo general

➔ Identificar la incidencia de los factores arquitecturales y sociales que inciden en el proceso de desarrollo progresivo a nivel de la unidad de vivienda y del conjunto residencial en orden a proponer recomendaciones de diseño que contribuyan a mejorar la provisión de la unidad inicial y su posterior progresión, en función de las peculiaridades regionales.

Objetivos específicos

➔ Sistematizar la información de los diferentes tipos de diseños que adoptaron las soluciones del

Programa de Lotes con Servicios a nivel nacional, en el período 1983-1990, para facilitar la toma de decisiones de los agentes involucrados.

- Elaborar un marco conceptual y metodológico integrando los aportes de las perspectivas arquitecturales y sociales, para lograr una interpretación interdisciplinaria del problema.
- Establecer en qué medida los diferentes tipos de unidades iniciales entregadas, son un factor potenciador del desarrollo progresivo, en un contexto regional determinado.
- Proponer un conjunto de recomendaciones de diseño tendientes al mejoramiento tanto de las unidades iniciales que contempla el programa de lotes con servicios, como del desarrollo progresivo posterior, en un contexto regional determinado.

Publicaciones

- KELLETT, Peter; TORO, Alejandro, y HARAMOTO N., Edwin. Cambios iniciados por los habitantes y transformaciones en la vivienda social: teoría y práctica en el contexto chileno. Boletín del Instituto de la Vivienda 9(21): 3-16, mayo 1994.
- DESARROLLO progresivo en conjuntos de lotes con servicios. Análisis preliminar, por Rubén Sepúlveda Ocampo, Patricio de la Puente Lafoy, Emilio Torres Rojas y Patricia Muñoz Salazar. Boletín del Instituto de la Vivienda, (20): 36-59, ene. 1994.
- INCIDENCIA de factores sociofísicos sobre el desarrollo progresivo en conjuntos de lotes con servicio, por Rubén Sepúlveda Ocampo, Patricio de la Puente Lafoy, Emilio Torres Rojas y Patricia Muñoz Salazar. Boletín del Instituto de la Vivienda, (21): 17-53, mayo 1994.
- PROGRESIVIDAD residencial: un estudio sociofísico del mejoramiento de barrios, por Rubén Sepúlveda

Ocampo, Patricio de la Puente Lafoy, Emilio Torres Rojas, Patricia Muñoz Salazar, Ricardo Tapia Zarricueta y Cristián Contreras Carrasco. Santiago, Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Instituto de la Vivienda, Facultad de Ciencias Sociales Departamento de Sociología Universidad de Chile, 1994. 212 p.

- ALGUNOS aspectos relevantes del Programa de Mejoramiento de Barrios por Rubén Sepúlveda, Clara Ardití, Patricio de la Puente, Emilio Torres y Patricia Muñoz. Boletín del Instituto de la Vivienda, 8(17): 5-19, ene. 1993
- APLICACIÓN del programa de mejoramiento de barrios: análisis físico-espacial en cuatro regiones del país, por Rubén Sepúlveda Ocampo, Clara Ardití Karlik, Patricio de la Puente Lafoy, Patricia Muñoz Salazar y Emilio Torres Rojas [Santiago], INVI FAU U. de Chile, 1993. 152 p.
- FAMILIA, vecindario y comunidad: un modelo sistémico para la interpretación del desarrollo progresivo, por Patricio de la Puente, Emilio Torres, Patricia Muñoz, Rubén Sepúlveda y Clara Ardití. Estudios Sociales (76): 149-167, 1993.
- KELLETT, Peter; TORO, Alejandro, y HARAMOTO, Edwin. Dweller-initiated changes and transformations of social housing: theory and practice in the Chilean context. Open House International 18(4): 3-19 1993.
- UNA PERSPECTIVA teórica integrada para la interpretación del desarrollo progresivo en hábitat pobres, por Rubén Sepúlveda, Clara Ardití, Patricio de la Puente, Emilio Torres y Patricia Muñoz. Vivienda, 4(1): 59-67, 1993.
- ENFOQUE sistémico y lugar: una perspectiva para el estudio de hábitat residenciales urbanos, por Rubén Sepúlveda Ocampo, Patricio de la Puente Lafoy, Emilio Torres Rojas, Clara Ardití Karlik y Patricia

Muñoz Salazar. Santiago, Instituto de la Vivienda, Universidad de Chile, 1992. 40 p.

- LA INCIDENCIA del Programa de Lotes con Servicios en el cambio residencial. Una propuesta regionalizada. En: Encuentro Científico sobre el Medio Ambiente (4º, 1992, Valdivia, Chile). Gestión ambiental: desarrollo hoy sin arriesgar el mañana. Valdivia: CIPMA, 1992.
- LUGAR y sistemas autorreferentes: hacia un enfoque integrador para el estudio de conjuntos residenciales urbanos. Patricio de la Puente L., Rubén Sepúlveda Ocampo, Emilio Torres R., Patricia Muñoz S. y Clara Ardití K. Boletín del Instituto de la Vivienda, 7(16): 5-17, oct. 1992.
- PROGRAMA de Mejoramiento de Barrios: análisis del período 1983-1992, por Rubén Sepúlveda Ocampo, Clara Ardití Karlik, Patricio de la Puente Lafoy, Emilio Torres Rojas y Patricia Muñoz Salazar. Santiago, INVI FAU U. de Chile, 1992. 90 p.
- PROGRAMA de Mejoramiento de Barrios y Lotes con Servicios: antecedentes generales, por Rubén Sepúlveda O. Santiago [s.n.], 1991. 16 p.

EL ROL DEL USUARIO, IDENTIDAD Y ENTORNO SOCIO-AMBIENTAL EN LA TRANSFORMACIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL EN PUERTO MONTT / 1992-1993

Instituciones

Proyecto FONDECYT N°1910992

Investigadores

Orlando Sepúlveda Mellado
Gustavo Carrasco Pérez

Lorenzo Agar Corbinos
Mario Torres Jofré

Resumen

Investigación sobre las transformaciones o cambios que las familias realizan en las viviendas sociales que ocupan, supuestamente generadas por soluciones habitacionales inadecuadas a las necesidades funcionales y simbólicas de la población, por fenómenos evolutivos de la familia o por sinergias despertadas a raíz del cambio generalmente brusco de saltar desde una carencia habitacional absoluta al estatus de propietarios definitivos de una casa nueva.

Se buscaba la razón profunda de los cambios en las viviendas sociales que son una manifestación muy generalizada y a menudo de gran envergadura; a la inversión inicial aportada por el Estado se le sobrepone otra igual o mayor por parte del asignatario que en ciertos casos extremos niegan la primera con una reconstrucción radical. El trabajo está centrado en la ciudad de Puerto Montt

Objetivos generales

- Contribuir al conocimiento en vivienda como disciplina e interdisciplina a nivel técnico-conceptual y práctico operativo.
- Colaborar con el intercambio del conocimiento en vivienda a nivel nacional, e internacional que interesa a organismos públicos y privados, investigadores, profesionales, estudiosos y público en general.
- Contribuir al proceso descentralizador que se ha propiciado desde hace algún tiempo en el país, con el único propósito de beneficiar al país en general.

- Se valoriza y destaca los aspectos locales o regionales, desde cuyo punto de vista se refuerzan los esfuerzos nacionales que se hayan realizado a la fecha.
- Conformar un cuerpo coherente de pautas o normas indicativas, sugerencias y recomendaciones claras, sistemáticas y con fundamento real para el uso y aplicación de los organismos públicos y privados, dedicados a resolver los problemas habitacionales de la población en Chile.
 - Aportar información, conceptos y teorías sobre vivienda, debidamente ordenados y sistematizados para difundirlos a través de la docencia y extensión universitaria, en beneficio de los profesionales y país en general.

Objetivos específicos

- Conocer los factores que inciden en el cambio de la vivienda de interés social de conjuntos habitacionales en el área de Puerto Montt de acuerdo a un orden jerarquizado.
- Conocer las combinaciones de factores contextuales de mayor frecuencia para sistematizarlos con el repertorio de los tipos de cambios observados.
- Distinguir y proponer tipologías habitacionales específicas para el área de Puerto Montt, que consideren y den respuesta a los factores de mayor incidencia del cambio de la vivienda social, tomando en cuenta la relevancia de éste en cuanto a envergadura y frecuencia.
- Elaborar y proponer una metodología de evaluación de la vivienda social, generalizada para aplicarse en cualquier área del territorio nacional, permitiendo medir la aptitud o capacidad de prever el cambio.

Publicaciones

- LA VIVIENDA social en Puerto Montt: estudio cualitativo de sus transformaciones, por O. Sepúlveda, G. Carrasco, M. Torres, L. Agar y A. Sahady. Santiago, Chile, Instituto de la Vivienda Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile, 1993. 192 p.
- ROL del usuario: identidad y entorno socioambiental en las transformaciones de la vivienda social en Puerto Montt, por Orlando Sepúlveda, Gustavo Carrasco, Mario Torres, Lorenzo Agar y Antonio Sahady. Santiago, Chile, INVI FAU UCH, 1992. 155 p
- SEPÚLVEDA M., O. y CARRASCO P., G. Adecuación del sector vivienda para una acción descentralizada. Boletín del Instituto de la Vivienda. 7(15): 8-12, 1992.
- SEPÚLVEDA MELLADO, Orlando y CARRASCO PÉREZ, Gustavo. Reflexiones en torno a la producción serializada de viviendas sociales en Chile. Boletín del Instituto de la Vivienda. 6(13/14): 23-34, 1991.

VIVIENDA SOCIAL: LA TECNOLOGÍA APROPIADA Y
SU INCIDENCIA EN EL PROCESO DE CAMBIO
RESIDENCIAL / 1992

Instituciones

Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile

Investigadores

Rubén Sepúlveda Ocampo
Clara Arditi K.

Resumen

Esta investigación complementa lo avanzado en Proyecto DTI 2798-8923. Plantea que la tecnología

apropiada es un factor potenciador del cambio dentro de la dinámica del proceso habitacional, dependiendo de sus cualidades como satisfactor de necesidades para producir bienestar en el proceso de habitar del sujeto y del grado de eficiencia como catalizador del cambio residencial.

Publicaciones

- ARDITI, C., SEPÚLVEDA, R. y TORO A. Vivienda social: tecnologías apropiadas y proceso de cambio residencial. En: Congreso Nacional de la Construcción (3º, 1990, Viña del Mar, Chile). Documento Ponencias. Viña del Mar, Escuela de Construcción Civil Universidad Católica de Valparaíso, Pontificia Universidad Católica de Chile, 1990.

TECNOLOGÍAS APROPIADAS PARA LA PRODUCCIÓN, HABILITACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA VIVIENDA SOCIAL EN LAS REGIONES CENTRALES DE CHILE / 1991

Instituciones

Proyecto 2798-8923 DTI Universidad de Chile

Investigadores

Rubén Sepúlveda Ocampo
Alejandro Toro Blanco
Clara Arditi K.

Resumen

El propósito central fue llegar a definir la incidencia de las tecnologías caracterizadas como apropiadas en el proceso de cambio residencial llevado a cabo por el sujeto habitante en la construcción y transformación de su hábitat.

La hipótesis general planteada definía a la tecnología apropiada como un factor potenciador del cambio dentro de la dinámica del proceso habitacional. Ello dependiendo de sus cualidades como satisfactor de necesidades para producir bienestar en el proceso de habitar del sujeto y del grado de eficiencia como catalizador del proceso de cambio residencial.

De aquí se desprendían las siguientes hipótesis de trabajo, en relación a la tecnología apropiada y su incidencia en el proceso de cambio en la vivienda:

1. Los tipos habitacionales que involucran un sistema de diseño abierto y flexible, así como un sistema tecnológico sencillo, aprehensible y reproducible, permiten una mayor eficiencia en el proceso de cambio residencial y en la calidad de la vivienda como satisfactor de necesidades.

2. Las tecnologías que faciliten la participación del usuario promueven un proceso de mejoramiento de la vivienda.

Objetivos generales

- ➔ Verificar en qué grado los factores tecnológicos son determinantes dentro del proceso de cambio en la vivienda social.
- ➔ Determinar, mediante la reflexión y evaluación sistemática, las tecnologías apropiadas que contribuyan a una mayor eficiencia del proceso habitacional social.
- ➔ Aportar conocimientos mediante información sistematizada, para facilitar la toma de decisiones de los agentes que participan en el proceso residencial.

- Proponer un conjunto de recomendaciones de diseño, que apunten a mejorar la calidad de la vivienda como objeto satisfactor de necesidades.

Objetivos específicos:

- Contribuir a la especificidad del término tecnologías apropiadas en vivienda social.
- Iniciar un inventario sistematizado de tecnologías apropiadas en vivienda social en el contexto del Área Metropolitana de Santiago.
- Desarrollar un instrumento de registro y evaluación que sea capaz de detectar las relaciones entre tecnologías apropiadas y proceso de cambio residencial en vivienda social.

Publicaciones

- ARDITI K., Clara, SEPÚLVEDA O., Rubén y TORO B., Alejandro. Vivienda social: tecnologías apropiadas y proceso de cambio residencial. El caso del área metropolitana de Santiago. Boletín CYTED – D XIV – 1. (3): 12-30, abr. 1991.
- SEPÚLVEDA O., Rubén, TORO B., Alejandro y Arditi K., Clara. Vivienda social: tecnologías apropiadas y proceso de cambio residencial. Boletín del Instituto de la Vivienda. 6(11): 11-25, 1991.

LA VIVIENDA SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO
EN UNA PERSPECTIVA REGIONALIZADA / 1988

Instituciones

Proyecto FONDECYT N°0617-88

Investigadores

Orlando Sepúlveda Mellado

Gustavo Carrasco Pérez
Alberto Gurovich
Jorge Ortiz
Claudio Meneses
Alfredo Apey

Resumen

El proyecto de investigación consistió en identificar las diferentes áreas de habitabilidad del territorio chileno, en que cada una manifiesta una calidad relativamente homogénea en toda su extensión; luego y consecuentemente con lo anterior, se establecieron las características conceptuales relevantes que deben corresponder a las respuestas habitacionales; considerando el universo condicionador más representativo del diseño arquitectónico.

Para cumplir los objetivos se emplearon técnicas y métodos consistentes en la clarificación del marco geográfico, caracterización del territorio desde una óptica habitacional, definición de factores geográficos condicionantes de la vivienda, superposición gráfica de factores expresados en intensidad y extensión territorial, identificación de áreas geográficas de homogeneidad habitable, delimitación y caracterización de las áreas habitacionales detectadas y contrastación entre las características de cada zona habitacional según factores seleccionados con los atributos requeridos a una vivienda a nivel tipo lógico, para responder adecuadamente a las solicitudes identificadas en cada zona.

El proyecto aporta 2 innovaciones que contribuyen a llenar un manifiesto vacío en la acción habitacional, estas innovaciones son: elaboración de una sectorización habitacional del territorio nacional y proposición de una tipología habitacional regionalizada. Entendemos que

estas innovaciones constituyen aportes al conocimiento en vivienda y abren caminos a diversas investigaciones que reconozcan y valoren la diversidad de situaciones locales y regionales en el poblamiento del país. Orientados prioritariamente hacia aspectos socio-culturales, étnicos e idiosincrásicos de los usuarios, los antecedentes recogidos constituyen bases para replantear las normativas habitacionales que se manejaron tradicionalmente.

Objetivos

- Proponer una sub-agregación regional del territorio nacional, sobre la base de información geográfica de tipo físico ambiental y geocultural, en que fuera posible distinguir y diferenciar la identidad propia de cada área.
- Proponer una tipología habitacional regionalizada para el país, consecuente con la identidad y características reconocidas en la regionalización habitacional.
- Aplicar los conocimientos derivados de las etapas anteriores en proyectos de vivienda progresiva.
- Proponer una metodología troncal flexible de evaluación de proyectos de vivienda de desarrollo progresivo.

Publicaciones

- SEPÚLVEDA MELLADO, Orlando, y CARRASCO PÉREZ, Gustavo. Sectorización habitacional del territorio y vivienda regionalizada: un argumento para descentralizar. Santiago, Instituto de la Vivienda Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile, 1991. 297 p.
- SEPÚLVEDA MELLADO, Orlando, y CARRASCO PÉREZ, Gustavo. Viviendas regionalizadas en las localidades de Tierra Amarilla, Pomaire y Puyuhuapi:

D.T. N°4. Santiago, Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile, 1990. 118 p.

- SEPÚLVEDA MELLADO, Orlando, y CARRASCO PÉREZ, Gustavo. La vivienda social de desarrollo progresivo en una perspectiva regionalizada. Boletín del Instituto de la Vivienda. 3(7): 7-36, 1989.
- SEPÚLVEDA MELLADO, Orlando, y CARRASCO PÉREZ, Gustavo. Sectorización habitacional de territorio nacional, base para la planificación en vivienda. En: Chile piensa a Chile. Encuentro Científico sobre el Medio Ambiente (3º, 1989, Concepción, Chile). Ponencia II. Santiago, Chile, CIPMA, 1989. pp. 69-77.
- SEPÚLVEDA MELLADO, Orlando, y CARRASCO PÉREZ, Gustavo. Antecedentes y proposición de sectorización habitacional del país: D.T. N°1. Santiago, Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile, 1989. 112 p.
- SEPÚLVEDA MELLADO, Orlando, y CARRASCO PÉREZ, Gustavo. Antecedentes y proposición cartográfica de sectorización habitacional del país: D.T. N°2. Santiago, Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile, 1989. 43 mapas.
- SEPÚLVEDA MELLADO, Orlando, y CARRASCO PÉREZ, Gustavo. El contexto local: fundamento para una regionalización habitacional. En: Jornada de Vivienda Social (1ª, 1989, Santiago, Chile). Ponencias. Santiago, Chile, Instituto de la Vivienda Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile, 1989. pp. 113-119. Impreso
- SEPÚLVEDA MELLADO, Orlando, y CARRASCO PÉREZ, Gustavo. Proposición de tipología habitacional del país: D.T. N°3. Santiago, Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile, 1989. 89 p.
- SEPÚLVEDA MELLADO, Orlando, y CARRASCO PÉREZ, Gustavo. Sectorización habitacional de

territorio nacional, base para la planificación en vivienda. Boletín Estadístico Cámara Chilena de la Construcción. (203):3.3-3.8, 1989.

- LA VIVIENDA social de desarrollo progresivo en una perspectiva regionalizada. Boletín del Instituto de la Vivienda. 3(6): 39-42, 1988.

CYTED XIV-1 AUTOCONSTRUCCIÓN: CONSTRUCCIÓN PROGRESIVA Y PARTICIPATIVA / 1987-1991

Instituciones

Proyecto Programa Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo CYTED, España.

Investigadores

Representantes de 11 países participantes.

Rubén Sepúlveda Ocampo (Coordinador nacional).

Resumen

El proyecto buscaba incidir en la práctica constructiva que es cuantitativamente mayoritaria en Latinoamérica y el Caribe: la realización de viviendas por autoconstrucción y/o ayuda mutua.

Objetivo del proyecto

- El proyecto buscaba incidir en la práctica constructiva que es cuantitativamente mayoritaria en Latinoamérica y el Caribe: la realización de viviendas por autoconstrucción y/o ayuda mutua.

Objetivos temáticos

- Catalogación evaluada y selectiva de sistemas constructivos consolidados con realizaciones en

América Latina, apropiados para la construcción de viviendas crecedoras y/o mejorables mediante Autoconstrucción o Ayuda Mutua, en situación urbana o rural.

- Desarrollo de programas integrados de vivienda "semilla" realizables con tecnologías apropiadas y apropiables por sectores de ingresos mínimos, mediante procedimientos de ayuda mutua o autoconstrucción.
- Bases para la identificación y creación de tecnologías para el mejoramiento de asentamientos humanos espontáneos urbanos y rurales.

Publicaciones

- VIVIENDO y construyendo. Bogotá, Escala, 1994. 298 p.
- ARAOS HERRERA, Silvia, y JIMÉNEZ CAVIERES, Rodolfo. Vivienda progresiva, análisis crítico de un programa. Boletín CYTED – D XIV – 1. (4): 32-37, sep. 1991.
- CATÁLOGO de sistemas constructivos: tecnología para la autoproducción del hábitat. Santiago, CYTED-D, 1991. 127 p.
- LA DECISIÓN de echar raíces: consolidación de asentamientos espontáneos en áreas urbanas de América Latina. Santiago, CYTED-D, 1991. 197 p.
- SEPÚLVEDA, Rubén. Bases conceptuales sobre vivienda social: un enfoque cualitativo. En: Seminario de la Vivienda de Interés Social (1º, Paraguay) Ponencias: la vivienda de interés social y su problemática actual. Asunción, Paraguay, Consejo Nacional de la Vivienda, Centro de Tecnología Apropriada, 1991. pp. 91-124.
- SEPÚLVEDA, Rubén. Experiencia habitacional chilena 1890-1990. En: Seminario de la Vivienda de Interés Social (1º, Paraguay) Ponencias: la vivienda de interés social y su problemática actual. Asunción,

Paraguay, Consejo Nacional de la Vivienda, Centro de Tecnología Apropiada, 1991. pp. 125-153.

- VIVIENDA latinoamericana: tecnología y participación social en la construcción del hábitat popular. Santiago, CYTED-D, 1991. 145 p.
- VIVIENDO y construyendo: la necesidad propone el recurso. Santiago, CYTED-D, 1991. 68 p.
- SEPÚLVEDA O., Rubén. Pre catálogo sistemas constructivos latino-americanos. Boletín CYTED – D XIV – 1. (1): 22-28, sep. 1989.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA RURAL / 1986

Instituciones

Proyecto I. Municipalidad de Calera de Tango

Investigadores

Rubén Sepúlveda Ocampo
Leopoldo Prat Vargas
Plinio Tarsetti

Resumen

En una primera etapa de diagnóstico, se recopilaban antecedentes generales sobre la comuna de Calera de Tango y sobre los sistemas constructivos alternativos posibles de desarrollar y los tipos de organización de los habitantes de la comuna. Posteriormente, se realizó una evaluación del uso de la vivienda a partir de la observación en terreno y el procesamiento de la información levantada, aplicando el estudio al campamento 21 de Mayo. Esto permitió elaborar un prototipo llamado "Hogar de ancianos", lo que motivó la necesidad de generar un instrumento de difusión del sistema constructi-

vo empleado que se tradujo en un conjunto de fichas que explican los principales aspectos del sistema.

Objetivos

- Sistematizar información referente a sistemas constructivos alternativos posibles de desarrollar y a formas de organización de los habitantes en una comuna semi rural.

Publicaciones

- ¿CÓMO puedo construir mi casa? 86 cartillas de autoconstrucción, por Rubén Sepúlveda O., Plinio Tarsetti, Cristián Contreras, Pablo Echiburu, Guillermo Guzmán, Manuel Concha, Mauricio Fratte, Jorge Segeur y Alejandro Toro. Santiago, I. Municipalidad de Calera de Tango, Instituto de la Vivienda, 1986. 89 p.
- TIPOLOGÍAS de viviendas en área rural: evaluación campamento 21 de Mayo por Leopoldo Prat V., Rubén Sepúlveda O., Manuel Concha O., Cristián Contreras C., Mauricio Fratte A., Guillermo Guzmán F., Jorge Segeur V. y Sergio Toro B. Santiago, I. Municipalidad de Calera de Tango, Instituto de la Vivienda, 1986. 460 p.

EVALUACIÓN DE LA POBLACIÓN AMPLIACIÓN LA HIGUERA, COMUNA DE LA FLORIDA / 1985

Instituciones

I. Municipalidad de La Florida

Investigadores

Leopoldo Prat Vargas
Rubén Sepúlveda Ocampo

Resumen

Se elaboraron ciertas premisas de diseño que permitieron crear alternativas tipológicas de viviendas de desarrollo progresivo, y dar el conocimiento y fundamento a un proyecto de Centro Abierto para la Población. Además, se constató la forma física de la población, ante los cambios y trastornos que ocasionaron la instalación de las casetas sanitarias contratadas en la comuna de La Florida.

Objetivos

- ➔ Establecer la real capacidad del habitante para conformar su hábitat, vivienda y entorno en términos cualitativos y cuantitativos.
- ➔ Establecer la validez y vigencia de los requerimientos y criterios de diseño frecuentemente usados al proyectar soluciones habitacionales, con respecto al uso real que da el usuario tanto al espacio urbano como a la vivienda.
- ➔ Determinar el grado de desarrollo de las soluciones tradicionales y espontáneas observándolas desde el punto de vista profesional, averiguando las apreciaciones de los mismos usuarios.

Publicaciones

- EVALUACIÓN de la población Ampliación La Higuera comuna de La Florida por Leopoldo Prat V, Rubén Sepúlveda O, Pedro Vera y José Vía Dorado. Santiago, I. Municipalidad de La Florida, Instituto de la Vivienda, 1985. 257 h.

EVALUACIÓN DE LA POBLACIÓN VILLA LOS
HÉROES DE LA CONCEPCIÓN COMUNA
DE CONCHALÍ / 1985

Instituciones

I. Municipalidad de Conchalí

Investigadores

Rubén Sepúlveda Ocampo
Leopoldo Prat Vargas

Resumen

El trabajo tuvo por finalidad elaborar ciertas premisas de diseño que permitieran crear alternativas tipológicas de vivienda de desarrollo progresivo.

Objetivos

- ➔ Establecer la real capacidad del habitante para conformar su hábitat, vivienda y entorno en términos cualitativos y cuantitativos.
- ➔ Establecer la validez y vigencia de los requerimientos y criterios de diseño utilizados en la etapa de proyecto con respecto al uso real que le da el usuario tanto al espacio urbano como a la vivienda.
- ➔ Determinar el grado de desarrollo de las soluciones tradicionales y espontáneas observándolas desde el punto de vista profesional y averiguando las apreciaciones de los mismos usuarios.

Publicaciones

- EVALUACIÓN de la Población Villa Los Héroes de la Concepción comuna de Conchalí por Leopoldo Prat V, Rubén Sepúlveda O, Mauricio Gallardo S., Patricio Harambour P., Daniel Legarraga R. y Sergio Narea G. Santiago, I. Municipalidad de Conchalí, Instituto de la Vivienda, 1985. 2 v.

ESTUDIO Y PROPOSICIÓN DE TIPOLOGÍAS DE
DESARROLLO PROGRESIVO DE FACHADA CONTINUA.
UNIDADES VECINALES 4-5 CONCHALÍ / 1985

Instituciones

Municipalidad de Conchalí

Investigadores

Rubén Sepúlveda Ocampo
Leopoldo Prat Vargas

Resumen

Se elaboró un conjunto de bases de una normativa sobre edificación continua, ejemplificada con la elaboración a nivel de tipologías de soluciones habitacionales, tanto en la solución de la unidad, como en la agrupación en términos de una manzana.

Objetivos

- ➔ Detectar dentro del área comprendida entre las Unidades Vecinales 4 y 5 de la Comuna de Conchalí, las situaciones tipológicas tanto urbanas como a nivel de la vivienda, que caractericen el uso de la edificación de fachada continua, que posean una validez universal.
- ➔ Proponer las bases para la elaboración de una norma de edificación que contemple la fachada continua, a aplicarse en la comuna en dicha área o en similares.
- ➔ Proponer en el nivel de tipologías, soluciones habitacionales que ejemplifiquen las bases de dicha normativa.

Publicaciones

- ESTUDIO y proposición de tipologías de desarrollo progresivo de fachada continua. Unidades vecinales

4-5. Comuna de Conchalí por Leopoldo Prat V, Rubén Sepúlveda O, Mauricio Gallardo S., Patricio Marambour P., Daniel Legarraga R., Sergio Narea G., Pedro Vera A. y José Vía Dorado P. Santiago, I. Municipalidad de Conchalí, Instituto de la Vivienda, 1985. 51 h.

ALTERNATIVAS DE SISTEMAS HABITACIONALES / 1985

Instituciones

Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile

Investigadores

Edwin Haramoto Nishikimoto
Rubén Sepúlveda Ocampo
Alvaro Saieh
Francisco Labbé

Resumen

Estudio propuesto por el Departamento de Economía de la Universidad de Chile en conjunto con el Instituto de la Vivienda. La investigación comprendía cinco etapas: elaboración del marco metodológico y conceptual y de informe preliminar; diagnóstico de necesidades de viviendas; investigación del mercado de viviendas que comprendía estudio de la demanda, de la oferta y un análisis de las políticas o líneas de acción habitacional existentes al año 1985; proposición de alternativas de sistemas habitacionales y la elaboración de un informe final.

Objetivos

- ➔ Elaborar y proponer un conjunto de líneas de acción o sistemas de generación de viviendas que satisfagan en forma adecuada las necesidades

habitacionales del país y reflejen las características del mercado. Para ello, el estudio se apoyará en un diagnóstico de las necesidades de vivienda actualmente insatisfechas y en una proyección a futuro de tales necesidades. Asimismo, incluirá también una evaluación de los programas habitacionales hasta ahora implementados y un análisis del mercado de la vivienda, que permita estimar la respuesta del mismo frente a programas de largo plazo que expresen las líneas de acción propuestas.

Publicaciones

- PROPUESTA de estudio: alternativas de sistemas habitacionales. Santiago, Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas Departamento de Economía Universidad de Chile, 1985. 1 v.

VIVIENDA SOCIAL: UN MODELO INTERRELACIONADO
DE DECISIONES / 1986-1987

Instituciones

Proyecto Fondecyt 1861324

Investigadores

Edwin Haramoto Nishikimoto
Pamela Chiang
René Martínez Lemoine
Rubén Sepúlveda Ocampo

Resumen

El propósito específico de la investigación es la elaboración de alternativas tipológicas de viviendas de

desarrollo progresivo a partir de un análisis, descripción, comparación, clasificación y evaluación de ejemplos aplicados en el país dentro del marco general de transformar la experiencia habitacional en Chile en conocimiento sistemático.

La investigación se realizó en cuatro etapas:

Estudio de casos, que contiene el análisis, descripción y comparación de la evaluación de 2 conjuntos habitacionales del Área Metropolitana de Santiago.

Desarrollo de la metodología, aplicada a la formulación de requerimientos y elaboración de tipologías.

Proposición de alternativas habitacionales de desarrollo progresivo, con un conjunto de premisas y un catálogo de tipos.

Modelo de aplicación de una alternativa de diseño habitacional, aplicada a la escala de núcleo vecinal.

Objetivos

La investigación se inscribe dentro de los estudios que abordan temas de interés nacional con aportes de nuevos conocimientos y pretende contribuir, al logro de una mayor eficiencia en la acción habitacional social mediante una comprensión integral del fenómeno sustentada en conocimientos sólidamente fundados y con la elaboración de métodos y modelos cuya aplicación conduzcan a la proposición de nuevas alternativas de solución.

Su propósito específico es la elaboración de alternativas tipológicas de viviendas de desarrollo progresivo a partir de un análisis, descripción, comparación,

clasificación y evaluación de ejemplos aplicados en el país dentro del marco general de transformar la experiencia habitacional en Chile en conocimiento sistemático.

Una tipología está conformada por un conjunto ordenado y relacionado de tipos; cada uno de los cuales constituye un modelo a que pertenece un número indeterminado de individuos que tienen ciertas características en común.

Los principales tópicos o características seleccionados inicialmente para la clasificación de la tipología de soluciones habitacionales de desarrollo progresivo incluye los siguientes aspectos:

- a) el sistema: componentes del sistema y su interacción dentro de un contexto dado.
- b) el proceso: puntos de partida, etapas y metas.
- c) la participación: rol y estructura de la participación.
- d) la tecnología: insumos, procesos y sistemas productivos.
- e) el financiamiento: tipos, fuentes y etapas de apoyo financiero.

Una tipología de soluciones habitacionales de desarrollo progresivo que presente alternativas en cuanto al proceso de evolución, a las posibilidades tecnológicas y al apoyo financiero, señalando sus ventajas y desventajas a modo de requerimientos, puede ser un positivo instrumento para ayudar la toma de decisiones.

Publicaciones

- CARRASCO PÉREZ, Gustavo. Entrevista al arquitecto Edwin Haramoto. Boletín del Instituto de la Vivienda. 3(4): 67-72, ene. 1988.
- VIVIENDA social: un modelo interrelacionado de decisiones por Edwin Haramoto, Pamela Chiang,

Iván Kliwadenko y Rubén Sepúlveda. Santiago, Chile, Universidad Central, 1987. 2 v.

- VIVIENDA social tipología de desarrollo progresivo por Edwin Haramoto Nishikimoto, Pamela Chiang Miranda, Rubén Sepúlveda Ocampo e Iván Kliwadenko Treuer. Santiago, Chile, Instituto de la Vivienda Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile, Centro de Estudios de la Vivienda Facultad de Arquitectura y Bellas Artes Universidad Central, 1987. 240 p.
- VIVIENDA social tipología de desarrollo progresivo nuevas alternativas por Edwin Haramoto, Iván Kliwadenko, Rubén Sepúlveda y Pamela Chiang. En: Encuentro Científico sobre el Medio Ambiente (2º, 1986, Talca, Chile). Tarea : armonía para el medio ambiente. Santiago, Chile, CIPMA, 1986. pp. 254-272

VIVIENDA SOCIAL: TIPOLOGÍA DE DESARROLLO PROGRESIVO NUEVAS ALTERNATIVAS / 1984-1985

Instituciones

Proyecto 1841078

Investigadores

Edwin Haramoto Nishikimoto
Sofía Letelier
Rubén Sepúlveda Ocampo

Resumen

La observación-evaluación se planteó como un estudio exploratorio de tipo intensivo, analizando varios aspectos en profundidad en un número reducido de casos, seleccionados de poblaciones, viviendas y

familias concretas en grupos específicos y en ambientes ecológicos y sociales determinados de la comuna de La Florida.

Se seleccionaron dos áreas de estudio, población Villa Perú y población Nuevo Amanecer ex Nueva Habana, en dicha comuna, por presentar diferentes características en cuanto a tamaño, criterios de diseño e implementación, permitiendo así analizar y comparar diversas soluciones resultantes de diversas políticas habitacionales.

La investigación estudia la importancia de las relaciones entre el usuario, formas de vida y patrones conductuales con el objeto físico arquitectónico con el fin de determinar la validez de los supuestos y tipologías que maneja generalmente el arquitecto al diseñar soluciones masificadas.

Se trabajó sobre la base de incorporar activamente al usuario al proceso habitacional en una acción coordinada de participación con el fin de conocer las reales capacidades que posee, la coherencia de su acción individual y colectiva y la percepción de su medio en el mejoramiento progresivo de la vivienda y el entorno.

De esta manera, se combinó el análisis planimétrico, la observación técnico profesional y las apreciaciones del poblador.

Objetivo s

➔ Establecer la real capacidad del habitante para conformar su hábitat, vivienda y entorno en términos cuantitativos y cualitativos.

- ➔ Establecer la validez y vigencia de los requerimientos, supuestos y criterios de diseño utilizados en la etapa de proyecto con respecto al uso real que le da el usuario al espacio público, privado, íntimo, etc.
- ➔ Establecer las relaciones entre familia, entendida como una unidad con un ciclo vital dinámico y la forma física con su desarrollo progresivo en el tiempo.
- ➔ Conocer la percepción del habitante de su trayectoria y situación habitacional presente. Las expectativas, aspiraciones y prioridades que están detrás del acondicionamiento espacio-funcional de su hábitat, vivienda y entorno.

Publicaciones

- HARAMOTO, Edwin. Diseño y tipología habitacional: reflexiones sobre el asentamiento popular y el derecho a la calidad residencial. En: Seminario sobre pobreza crítica y necesidades habitacionales (1986, Santiago, Chile) Reflexiones sobre la pobreza crítica y las necesidades habitacionales. s.l., CEPAL, 1988. pp.9-22.
- VIVIENDA social tipología de desarrollo progresivo por Edwin Haramoto Nishikimoto, Pamela Chiang Miranda, Rubén Sepúlveda Ocampo e Iván Kliwadenko Treuer. Santiago, Chile, Instituto de la Vivienda Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile, Centro de Estudios de la Vivienda Facultad de Arquitectura y Bellas Artes Universidad Central, 1987. 240 p.
- VIVIENDA social tipología de desarrollo progresivo nuevas alternativas por Edwin Haramoto, Iván Kliwadenko, Rubén Sepúlveda y Pamela Chiang. En: Encuentro Científico sobre el Medio Ambiente (2º, 1986, Talca, Chile). Tarea : armonía para el medio ambiente. Santiago, Chile, CIPMA, 1986. pp.254-272

- HARAMOTO, Edwin. Are the new programs really new?: recent experiences in Chilean social housing. Open House International. 10(4): 40-43, 1985.
- KLIWADENKO, Iván. Vivienda social: tipología de desarrollo progresivo. Nuevas alternativas: informe preliminar etapa evaluación en terreno [Santiago, Chile], Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile, 1984. 3 v., (415 p.)

VIVIENDA SOCIAL: UNA HIPÓTESIS DE ACCIÓN
/ 1983-1985

Instituciones

Proyecto Pr 2146/8723 DIB FAU Universidad de Chile

Investigadores

Edwin Haramoto Nishikimoto
Gustavo Carrasco
Pamela Chiang Miranda
María Isabel Pavez Reyes
Rubén Sepúlveda Ocampo

Resumen

Sostiene como hipótesis central de trabajo que un conjunto numeroso de medidas y acciones específicas coherentemente relacionadas, en tópicos sensibles del fenómeno habitacional, de sostenida y gradual aplicación, aun dentro de contextos limitados e invariables, permite mejorar satisfactoriamente los resultados en la Vivienda Social, produciendo efectos mayores que los que podrían lograrse mediante la introducción de grandes cambios en los niveles generales del contexto, que históricamente se han demostrado muy difíciles de realizar.

Dentro de la metodología de trabajo (en la que se complementan los conceptos de método y tipología, es decir, entre modelos conceptuales y modelos físicos) se ha subdividido la problemática de investigación en cuatro campos de estudio cuyas temáticas son: el financiamiento, el diseño, la tecnología y el proceso de participación habitacional.

Se realizó una formulación conceptual y sistemática de la hipótesis con una explicación mediante un ejemplo; y la selección, ordenación y descripción de las alternativas habitacionales utilizadas en el país acompañadas de cuadros de síntesis comparativas y su clasificación en tipologías en aquellos casos en que los resultados intermedios lo permitieron.

Objetivo general

→ Contribuir a la obtención de una mayor eficiencia en la acción habitacional social mediante una comprensión del fenómeno sustentada en conocimientos sólidamente fundados y con la elaboración de modelos y métodos cuya aplicación conduzca a descubrir nuevas alternativas de solución.

Publicaciones

- CHIANG, Pamela. Diseño habitacional: conjuntos. Santiago, Chile: Instituto de la Vivienda FAU U. de Chile, 1984. 66 p.
- CHIANG, Pamela; PIZZI K., Marcela. Diseño habitacional: unidades. Santiago, Chile: Instituto de la Vivienda FAU U. de Chile, 1984. 125 p.
- CHIANG, Pamela; PIZZI K., Marcela; SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Diseño habitacional: tipologías. Santiago, Chile, Instituto de la Vivienda FAU U. de Chile, 1984. 123 p.

- KLIWADENKO, Iván. Vivienda social: tipología de desarrollo progresivo nuevas alternativas: informe preliminar etapa evaluación en terreno. [Santiago, Chile], Instituto de la Vivienda FAU.U. de Chile, 1984. 3 v., (415 p.)
- LETELIER, Sofía. Tecnología en vivienda social. Santiago, Chile, Instituto de la Vivienda FAU U. de Chile, 1984. [72] p.
- HARAMOTO, Edwin. Vivienda social: una hipótesis de acción. Santiago, Chile, Instituto de la Vivienda Universidad de Chile, 1984. 23 p.
- PAVEZ REYES, María Isabel. Bibliografía sobre vivienda social. Santiago, Chile, Instituto de la Vivienda FAU U. de Chile, 1984. [130] p.
- SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Proceso de participación en vivienda social. Santiago, Chile, Instituto de la Vivienda FAU U. de Chile, 1984. 49 p.

COMPARACIÓN EVALUATIVA DE VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL DE 1 Y 2 PISOS AÑOS 1979 Y 1980
/ 1982-1983

Instituciones

Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile

Investigadores

Rubén Sepúlveda Ocampo
Edwin Haramoto Nishikimoto
Sofía Letelier

Resumen

Comprende 3 estudios. El primero de los estudios, entrega una descripción resumida de las características

de cada uno de los programas en ejecución en 1979 y 1980, ubicados dentro de un contexto mayor de la política y programas de vivienda desde su primera formulación en 1974 y su evolución en el tiempo hasta 1982.

En el segundo se realizó un análisis comparativo de las planimetrías de las viviendas del sector público o de interés social, de uno y dos pisos ejecutadas en el periodo acotado, acompañado de algunos comentarios a modo de conclusión preliminar.

En el tercero se efectúa algo similar al anterior con respecto a las soluciones habitacionales en altura media, que incluye fuera del análisis comparativo, la aplicación de un modelo de interacción.

La mayor parte de los antecedentes utilizados en los estudios fueron extraídos de las Memorias Anuales del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.

Objetivos

- ➔ Contribuir a la comprensión de la acción habitacional estatal de los años 1979 y 1980 mediante el análisis comparativo de ciertos aspectos del diseño de viviendas realizados en los diversos programas o líneas de acción de ese período.

Publicaciones

- HARAMOTO NISHIKIMOTO, Edwin, LETELIER, Sofía y SEPÚLVEDA OCAMPO, Rubén. Análisis comparativo de viviendas del sector público de los años 1979-1980. Santiago, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, 1983. 2 v.